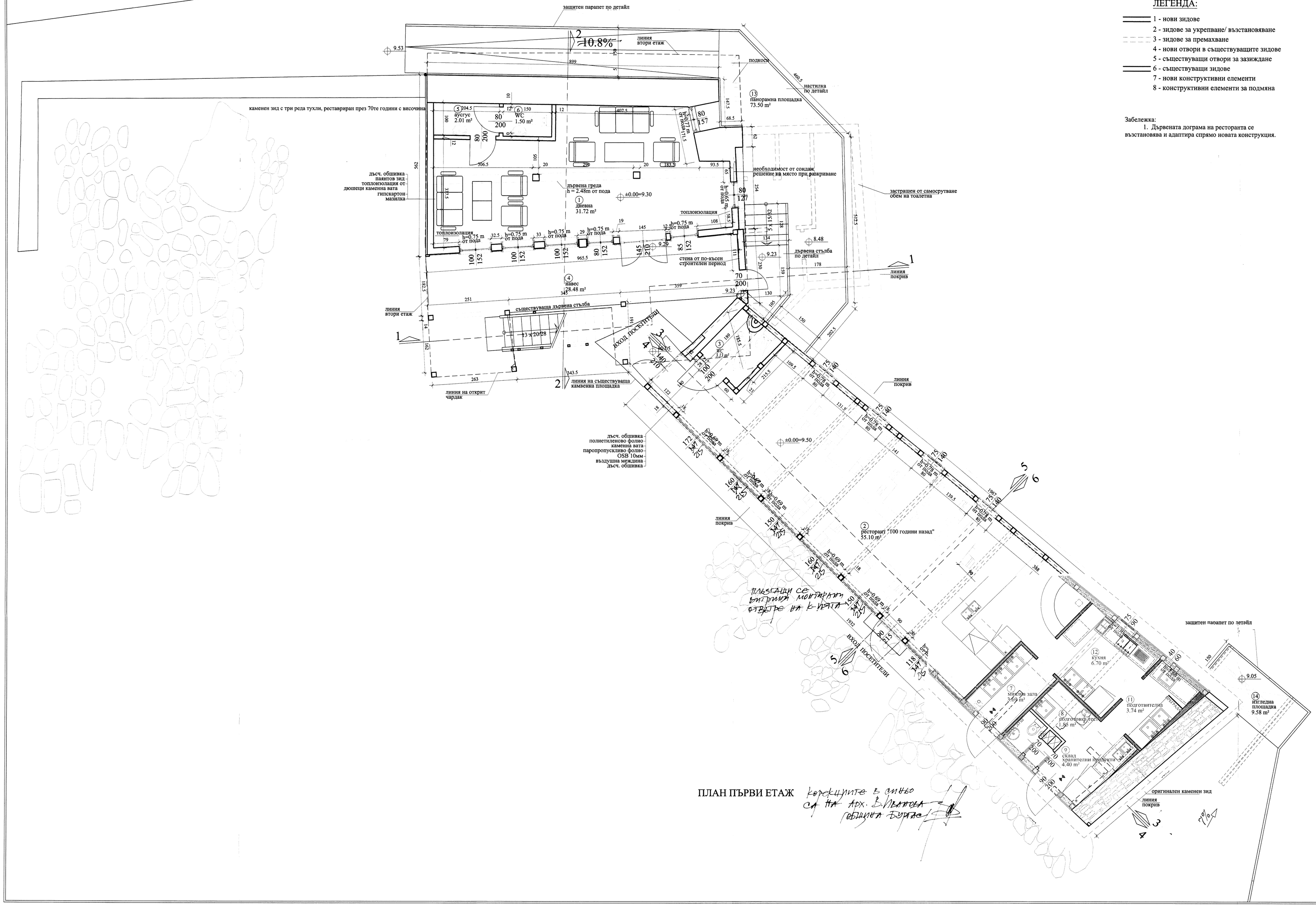

ПЛАН ПЪРВИ ЕТАЖ коректурите в синьо са на арх. В.Иванова Община Бургас

ЛЕГЕНДА:

- 1 - нови зидове
- 2 - зидове за укрепване/ възстановяване
- 3 - зидове за премахване
- 4 - нови отвори в съществуващите зидове
- 5 - съществуващи отвори за зазиждане
- 6 - съществуващи зидове
- 7 - нови конструктивни елементи
- 8 - конструктивни елементи за подмяна

Забележка:

1. Дървената дограма на ресторанта се възстановява и адаптира спрямо новата конструкция.

помещение		кв.м.	под	стени	тавани
Първи етаж - ЗП = 170.95 кв.м.					
1	дневна	31.72	плочи	дъсчена облицовка	ок. тавани дъс. облицовка
2	ресторант	55.10	дюшеме	дъсчена облицовка	дърв. видима пок. констр.
3	WC	3.13	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
4	навес	28.48	каменни плочи	дъсчена облицовка	ок. тавани дъс. облицовка
5	вусгус	2.01	теракот	фаянс h=2.5m варосване	гипсокартон латекс
6	WC	1.50	теракот	фаянс h=2.5m варосване	гипсокартон латекс
7	миялна зала	3.69	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
8	подготовка тесто	1.85	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
9	склад хр. продукти	4.40	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
10	битовка	1.60	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
11	подготвителна	3.74	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
12	кухня	6.70	теракот	фаянс h=2.4m варосване	гипсокартон латекс
13	пан. площадка	41.98			
14	изгл.площадка	9.58			

Забележки:

1. Разкриването на съществуващи конструкции става под наблюдението на проектант и се следват указания на място.
2. Всички демонтирани материали се номерират и се подреждат внимателно в определените за целта места. Номерирането се отбелязва на копие от заснемането в указан от проектанта ред.
3. Всички демонтирани материали се пазят на групи (включително определените като отпадъци и за извозването им се подписва протокол от проектанта след оглед на място).
4. Демонтираните материали от дърво се съхраняват на сухо.
5. Демонтирането се извършва внимателно с цел преизползване на същия материал.
6. Всички нови елементи се монтират след съгласуване на мостра с проектанта.
7. От всички елементи, предвидени за подмяна с нови, се пази мостра до завършване на обекта.
8. Импрегнирането и обработката на дървения материал са по предписание.
9. Фугиращи разтвори и мазилки се изпълняват по предписание.
10. Разкопаване на естествен терен става само в присъствие на археолог.
11. За подмяна или реставрация на елементи от дърво и камък да се използва ръчен труд и традиционни инструменти за ръчна обработка.
12. Вложените поправки и добавки - камък, дърво, тухли - да са еднородни с оригиналните материали.
13. На обекта се работи с техника, която изключва мощни вибрации.
14. Горните забележки да влязат в инструктажен протокол, задължителен за всяко лице, което да работи на обекта.

ОДОБРЕНИЕ НА ОБЩИНА БУРГАС
ОДОБРЯВАМ:
На основание чл. 142, ал. 6 от ЗУТ
Гл.архитект: /Арх.В.Иванова/
гр. Бургас 15.05.2025 г.
ЗАПОВЕД С РЕГ. № 33 ГЛ. 0225 / 15.05.2025 г., ЗА ФАЗ

ЧЕРТЕЖ: 02/16

"ФРИБУЛ" ООД - гр.Варна
www.fribul.com
Т: 052 / 604 603
Ф: 052 / 604 609

Обект: Комплексен проект за инвестиционна инициатива
Изготвяне на проект за развитие на туристически атракции - остров "Св.Анастасия" и туристически маршрут до Мостика

Подобект N3: Реставрация и адаптация на Къща за гости и Ресторант
ВАРИАНТ 2

Възложител	Община Бургас	
Чертеж	План първи етаж	М 1:50
Част	Архитектура	ФАЗА: ТП
Водещ проектант	арх.Ю. Железова	
Проектант	арх. Ж. Железов	
Проектант	арх. Е. Кондева	
Проектант	арх. В.Димитров	
	Съгласували	
Част	Проектант	Подпис
Конструкции	инж. Галя Андонова	
Ел.	инж. И. Иванов	
ВиК	инж. А.Вълчева	
ОВ	инж. С.Маринов	