



ПОСТИГНАТИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩ УПИ - 9597.75кв.м

ПОКАЗАТЕЛИ	ПО ВИЗА	ПОСТИГНАТИ
ПЛЪТНОСТ	80%	48.4%
Кинт	3	0.73
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	5%	9.6%
ЗП	7678,2кв.м	4645кв.м
РЗП	28793.25кв.м	6976.94кв.м

Паркинг автомобили за 4645кв.м. търг. площ

НЕОБХОДИМИ - 134 бр. ПМ	ПОСТИГНАТИ - 134 бр. ПМ
16бр. на 60 кв.м търг. площ =77 бр. ПМ 75% за посетители - 1,75x77 бр.=57 ПМ общо	51 бр. в партерен гараж 83 бр. открит паркинг 51+83 =134 бр. ПМ общо
от тях: дял ПМ за ЕПС - 15% от 77ПМ=12 ПМ ЕПС	от тях: дял ПМ за ЕПС - 14 бр.
4% от 134 = 6 ПМ за хора в неравн. положение	1 бр. ПМ в партерен гараж и 5 бр. ПМ в открит паркинг за хора в неравн. положение (общо 6 ПМ)

Паркинг велосипеди

на 100кв. м търговска площ-1 бр. от тях 30 % клас 1 и 70 % клас 2	486р. места за паркиране на велосипеди 2 бр. шестместни стойки клас 1 6 бр. шестместни стойки клас 2
--	--

ОБЕКТ "РИТЕЙЛ ПАРК СЪС САМОСТОЯТЕЛНИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ"-

Промяна по член 154, ал. 2 от ЗУТ

УПИ XVI-78 /ПИ 87374.548.78/, кв. 152,
ул. „Граф Игнатиев“ № 28, гр. Ямбол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



МАРИО ЗАХАРИНОВ

„ЗЕТ ЕСТЕЙТ“ ЕООД

гр. София 1302, р-н Възраждане,
бул. „Константин Величков“ № 157-159

АРХИТЕКТУРА: арх. С. Трамплова-Глухарова

КОНСТРУКЦИИ: инж. И. Тодоров

ВиК сграда: инж. П. Сярова

ВиК площадкова мрежа: инж. П. Сярова

ЕЛЕКТРИЧЕСКА сграда: инж. Р. Марков

ЕЛЕКТРИЧЕСКА площадкова мрежа: инж. Р. Марков

ОВК: инж. М. Любенова

ЕЕ: инж. М. Любенова

ГЕОДЕЗИЯ: инж. Е. Дженкова

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ: инж. Г. Грозданов

ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ: инж. Н. Тодоров

ПЪТНА и ОД: инж. Е. Ангелова

част: АРХИТЕКТУРА

МАЩАБ:

фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

1:500

чертеж: СИТУАЦИЯ

дата: код на чертежа:

04.2021 г.

Ref. No.: **1**